



COMUNE DI SAN BASSANO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Determinazione n. 29 del 24.02.2026

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE E STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE DA PRIVATI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE CONGIUNGENTE LA FRAZIONE OSCASALE DEL COMUNE DI CAPPELLA CANTONE CON IL COMUNE DI SAN BASSANO

Settore: TECNICO - TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 10/07/2024 avente ad oggetto "Conferimento incarico di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico-Manutentivo";

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 327/2001 in tema di espropriazioni per pubblica utilità;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO atto che:

- con delibere di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2024 del Comune di San Bassano e n. 16 del 23/04/2024 del Comune di Cappella Cantone, i due enti hanno proceduto all'approvazione di una bozza di convenzione da stipularsi tra i due enti stessi e la Soc. LAMERI SPA per la realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale congiungente i due comuni lungo il tratto Oscasale – San Bassano;
- con delibera di G.C. n. 29 del 18/04/2024 del Comune di Cappella Cantone, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione del percorso ciclabile in argomento;
- in data 24/06/2024, è stata formalmente stipulata la convenzione tra i Comuni di San Bassano, Cappella cantone e la Soc. LAMERI SPA per la realizzazione della pista ciclabile di che

trattasi, registrata a Cremona il 28/06/2024, al n. 7889 1T, Rep. N. 22458, n. 7762 della Raccolta;

- il progetto dell'opera di che trattasi si realizza in parte su aree di proprietà privata, per cui gli elaborati grafici di progetto comprendo il relativo Piano Particellare di Esproprio;
- i mappali n. 42 e 327 del foglio n. 5 del Catasto del Comune di San Bassano, di proprietà privata, sono interessati nella loro interezza ai lavori di realizzazione del nuovo percorso ciclabile più sopra citato;
- i privati proprietario dei mappali sopra citati si sono avvalsi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili, ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001, n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i.;
- in data 26/11/2025 ed in data 16/01/2026, sono stati stipulati tra il Comune di San Bassano e i privati proprietari, dei formali atti convenzionali con il quale si è convenuta la bonaria cessione al Comune dei Mappale n. 42 e n. 327 del Foglio n. 5;

DATO atto che per poter acquisire formalmente le aree di che trattasi al patrimonio comunale, risulta necessario procedere tramite di apposito atto notarile, per la cui redazione, stipula e successivi adempimenti amministrativi e catastali, occorre avvalersi di uno studio notarile;

DATO atto che per la redazione e la stipula dell'atto in precedenza citato, si è proceduto con una richiesta di preventivo al Notaio Andrea Bombelli, con sede legale in Via Umberto I° n. 41, 26025 Pandino (CR) e sede operativa in Viale Matteotti n. 10/B, 26015 Soresina (CR), P.IVA 01808620197;

VISTO il preventivo per la redazione e stipula dell'atto notarile di che trattasi, inoltrato presso il Comune di San Bassano in data 19/02/2026, prot. n. 791, da parte del Notaio Andrea Bombelli, ammontante alla somma complessiva di €. 6.283.92, di cui:

- €. 1.419,61, oltre IVA di legge pari ad €. 312,31, comprensiva di Onorario Professionale, Fondo di Garanzia, Iscrizione a Repertorio, Visure soggette ad IVA, Contributo Cassa Nazionale Notariato e Contributo Consiglio Nazionale Notariato;
- €. 4.552,00 per spese anticipate quali Imposta di Registro, Imposta Ipotecaria, Imposta Catastale e Tassa Archivio;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO atto che, per quanto in argomento, essendo un appalto di servizi inferiore ad €. 140.000,00, si procede, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ad affidamento diretto, in quanto si ritiene necessario mantenere un corretto equilibrio tra i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, e le esigenze e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, anche in riferimento alla necessità di non appesantimento dell'azione amministrativa ed in relazione al limitato valore dell'appalto da affidarsi;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 di tale art. 17, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO atto che in caso di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, si può quindi procedere all'affidamento tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga gli elementi specificati nel citato comma 2;

VISTO l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ove si stabilisce che: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste

per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

VISTO l'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 26, comma 3, del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., che specifica l'obbligo dell'utilizzo dei sistemi telematici delle centrali regionali di riferimento per lo svolgimento delle procedure di importo pari o superiore ad €. 5.000,00;

DATO atto che, ai sensi di quanto sopra esposto, per l'affidamento di quanto in argomento (affidamento di importo inferiore ad €. 5.000,00) si procede senza l'utilizzo del sistema Sintel di ARIA Regione Lombardia, quale piattaforma di approvvigionamento digitale;

DATO atto che l'appalto di che trattasi ha il seguente codice C.I.G.: BA90CD0970;

DATO atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa oggetto del presente atto ed il relativo pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

DATO atto che si procederà alla comunicazione della presente determinazione all'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella dotazione del capitolo di spesa;

DETERMINA

- 1) Di affidare al Notaio Andrea Bombelli, con sede legale in Via Umberto I° n. 41, 26025 Pandino (CR) e sede operativa in Viale Matteotti n. 10/B, 26015 Soresina (CR), P.IVA 01808620197, l'incarico per la redazione, stipula e successivi adempimenti amministrativi e catastali connessi, dell'atto notarile per l'acquisizione al patrimonio comunale dei Mappali n. 45 e n. 327 del Foglio n. 5 del catasto del Comune di San Bassano, quali aree interessate dai lavori di realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale congiungente la frazione Ocasale del Comune di Cappella Cantone con il Comune di San Bassano;
- 2) Di impegnare a favore del Notaio Andrea Bombelli la somma di €. 6.283,92, di cui:
 - €. 1.419,61, oltre IVA di legge pari ad €. 312,31, comprensiva di Onorario Professionale, Fondo di Garanzia, Iscrizione a Repertorio, Visure soggette ad IVA, Contributo Cassa Nazionale Notariato e Contributo Consiglio Nazionale Notariato;
 - €. 4.552,00 per spese anticipate quali Imposta di Registro, Imposta Ipotecaria, Imposta Catastale e Tassa Archivio;imputando contabilmente tale somma ad Cap. 201010102, Imp. 63720;
- 3) Di dare atto che l'affidamento in argomento ha il seguente codice C.I.G.: BA90CD0970;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013 ("Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che

possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza");

- 5) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa oggetto del presente atto ed il relativo pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL e dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 8) Di dare atto, che ai fini del controllo preventivo di regolarità contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000, la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.153, comma 5 e all'art. 183, comma 7 del citato decreto, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del richiamato decreto e viene pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza;
- 9) Di dare atto che si procederà alla comunicazione della presente determinazione all'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) Che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CHIARI ROBERTO ENRICO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione al capitolo sottoindicato, facente parte del bilancio in corso, dotato della necessaria disponibilità:

Cap. 201010102		€. 6.283,92	Imp. n. 63720
----------------	--	-------------	---------------

Addì 24.02.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Comm. Papa Giuseppe

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì, 09.03.2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to AGAZZI CHIARA LORENZA
