

## INTRODUZIONE SINDACO – APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE 23/7/2025

Buonasera

La seduta di questa sera sancisce la approvazione della variante generale urbanistica del nostro piano di governo del territorio approvato e pubblicato nel 2012.

La necessità di avere uno strumento aggiornato con le normative regionali e nazionali ha portato ad avviare il procedimento di variante nell'anno 2022; sono stati raccolti pareri e raccolte indicazioni in diverse sedute pubbliche che stasera vedremo attuate.

Con delibera comunale 229 del 26/11/2024 si è proceduto ad adottare questa variante che stasera ci accingiamo ad approvare.

Alcuni degli obiettivi di questa variante sono stati:

- soddisfare le esigenze di riduzione del consumo di suolo infatti (gli ambiti di trasformazione residenziale e industriale sono stati ridotti come da normativa)
- attraverso la demolizione e ricostruzione in centro storico è aumentata la capacità di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- favorire mediante permessi di costruire convenzionati il recupero di aree che invece andrebbero dismesse o dei quali non sarebbe possibile sbloccarne gli interventi;
- si è proceduto a favorire interventi di rigenerazione ambientale a favore del contesto sociale;
- queste solo alcune delle sinergie territoriali inserite nella variante urbanistica

Una volta adottato lo strumento urbanistico è stato pubblicato e reso disponibile a tutti i cittadini oltre che agli enti territorialmente competenti per l'espressione dei pareri che stasera andremo a valutare se accogliere o no.

Sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni/prescrizioni:

- Consorzio bonifica Dugali-Naviglio-Adda-Serio
- Tommasoni Alvaro
- Galli Carlo, Bargoglio Luigi, Tonsi Matteo
- Fa Paolo – l'osservazione, pur essendo pervenuta oltre i termini previsti, è stata comunque presa in considerazione e controdedotta, in quanto ritenuta meritevole di attenzione per la rilevanza sociale e la qualità dei contenuti espressi.

Oltre alle suddette osservazioni è pervenuto il Parere di

- ARPA
- ATS
- Provincia di Cremona (parere indispensabile per procedere nell'iter di approvazione)

Lascio la parola all'architetto Bertoli Roberto, estensore della variante urbanistica, il compito di illustrare il documento di controdeduzione nel quale saranno votate una per una le osservazioni pervenute.



ALLEGATO N. 1 cc 21/2025  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Massimo Livigni Minz)