

COPIA

**COMUNE DI  
SAN BASSANO**  
PROVINCIA DI CREMONA

Publicato all'Albo Pretorio informatico  
in data 27.12.2024

L'incaricato della pubblicazione  
F.to Chiara Lorenza Agazzi

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 29** in data **26.11.2024**

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI SAN BASSANO - ADOZIONE VARIANTE  
GENERALE**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore 21.00 circa, nel Palazzo Comunale, previa l'osservanza delle consuete formalità, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione, alla discussione e alla votazione del punto dell'ordine del giorno in oggetto, risultano presenti N. 8 Consiglieri. E cioè:

1 - COMM. PAPA GIUSEPPE	Presente	8 - CATTANEO ANGELO	Presente
2 - BROCCA PIETRO MARIO	Presente	9 - DOVERA GIUSEPPE	Presente
3 - FACIOCCHI ANDREA MARIA	Assente	10 - RAPUZZI DIEGO	Assente
4 - ANSELMI GIOVANNI GIUSEPPE	Presente	11 - MICHELOTTI ANTHONY	Assente
5 - CARIDI ANTONIO	Presente		
6 - TUSO SARA	Presente		
7 - LEPRARO MARTINA	Presente		

Totale presenti N. **8**

Totale assenti N. **3**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, DR. MASSIMO LIVERANI MINZONI

Il presidente, Sig. COMM. GIUSEPPE PAPA, invita i Signori Consiglieri a esaminare quanto in oggetto e ad assumere le decisioni relative.

## ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 IN DATA 26.11.2024

### **OGGETTO: VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BASSANO - ADOZIONE VARIANTE GENERALE**

Il Sindaco lascia la parola all'estensore del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), Arch. Roberto Bertoli, che illustra l'argomento all'ordine del giorno.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il Governo del Territorio;

**DATO** atto che la Legge per il Governo del Territorio (*Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12*), è stata ripetutamente variata ed integrata determinando altresì nuove disposizioni urbanistiche nella gestione del territorio;

**DATO** atto che la Regione Lombardia con D.C.R. n. 411 del 19/12/2018 (Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni all'integrazione al piano territoriale regionale adottata con d.c.r. X/1523 del 23 maggio 2017 e della dichiarazione di sintesi finale. Approvazione dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014 (articolo 21, comma 4, l.r. 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio)) ha approvato definitivamente la "Variante di integrazione al P.T.R." che ne ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019 con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi, (vedi altresì comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019);

**DATO** atto che l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) costituisce il primo adempimento per l'attuazione della L.R. del 28/11/2014 n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato); la Regione con tale atto (P.T.R.) ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo di suolo e di rigenerazione urbana e territoriale;

**CONSIDERATO** pertanto che i P.G.T. e relative varianti adottati successivamente al 13/03/2019 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal P.T.R. stesso, al fine della riduzione del consumo di suolo;

**CONSIDERATO** che la revisione della L.R. n. 12/2005, connessa con la revisione della L.R. n. 31/2014 e con la L.R. n. 18/2019, determina il futuro della pianificazione territoriale e rappresenta la nuova cultura che avanza nelle rielaborazioni degli strumenti urbanistici e, nella fattispecie

predominante, nella determinazione dei Documenti di Piano e che di conseguenza il tutto è posto al fine di contenere il consumo di suolo e di assegnare ad un territorio la “rigenerazione urbana”, l’uso del tessuto urbanizzato, nonché una pianificazione sovralocale tesa alla “rigenerazione territoriale”;

**CONSIDERATO** che la Regione Lombardia, con la recente L.R. 26/11/2019 n. 18 ha dettato: “misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, oltre alle modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*) e ad altre leggi regionali”, in primis la L.R. n. 31/2014 (*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*);

**CONSIDERATO** che per le citate disposizioni legislative ne deriva quindi la finalità, nei tre livelli Regione / Provincia / Comune, di riorganizzare il “*governo del territorio*” nei suoi molteplici aspetti e funzioni: geologico, sismico, idrogeologico, ambientale, infrastrutturale, dell’uso del suolo, socio- economico, culturale, dello sviluppo sostenibile, della rigenerazione urbana e territoriale, parchi e zone di tutela, recupero aree degradate e recupero dell’edificato, rigenerazione delle opere incongrue nel territorio agricolo, valorizzazione degli ambiti agricoli e delle aree destinate all’agricoltura;

**DATO** atto che Il Comune di SAN BASSANO, è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 14/03/2012, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL - Serie AVVISI e Concorsi n. 29 in data 18/07/2012;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere con una VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE – P.G.T., provvedendo ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12), ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ovvero procedura di “Verifica di assoggettabilità” alla V.A.S., resa ai sensi dell’art. 4 della citata L.R. n. 12/2005;

**CONSIDERATO** quanto di seguito esposto:

- L’Amministrazione Comunale ha avviato formalmente il procedimento di variante del PGT con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 in data 09/03/2022, per rivedere, aggiornare e adeguare le politiche di governo del territorio dell’attuale PGT anche sulla base dei nuovi disposti normativi sul consumo di suolo e la rigenerazione urbana;
- In data 28/03/2022, all’Albo Pretorio Comunale, ed in data 03/04/2022, su un quotidiano a diffusione locale, è stato pubblicato l’Avviso di Avvio del Procedimento di Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio, con l’invito a chiunque avesse interesse diretto o portatore di interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso stesso, cioè entro il 30/04/2022;
- Con delibera di G.C. n. 28 del 27.04.2023 è stato dato avvio al procedimento di redazione della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 4 della LR 12/2005 e s.m.i. e sono state individuate l’Autorità Proponente nella persona del Sindaco pro tempore Comm. Giuseppe Papa, l’Autorità Procedente nella persona del Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo Arch. Chiari Roberto, l’Autorità Competente nella persona dell’Arch. Nicoletta Rho (Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata dell’Area Tecnica del Comune di Castelleone), nonché le modalità di partecipazione del pubblico;
- Ai fini della generale conoscenza, l’Avviso di Avvio del Procedimento sopra richiamato, è stato

pubblicato sul sito web Sivas di Regione Lombardia, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web istituzionale dell'ente e su un quotidiano a diffusione locale;

- In data 30/06/2023 è stato pubblicato l'Avviso dell'apertura della fase di consultazione preliminare (Scoping) e di messa a disposizione del pubblico del Rapporto Preliminare di Scoping, con disponibilità di tale rapporto anche sul sito web "SIVAS";
- In relazione all'avviso sopra richiamato, sono pervenuti presso il Comune di San Bassano, i pareri da parte degli Enti territorialmente interessati come di seguito indicati:
  - ✓ ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Cremona/Mantova – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali;
  - ✓ PROVINCIA DI CREMONA – Settore Ambiente e Territorio;
  - ✓ ATS VALPADANA – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – SC Igiene e Sanità Pubblica e Ambiente;
  - ✓ Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Mantova e Lodi;
- Con comunicazione in data 20/07/2023, inoltrata presso gli enti territorialmente competenti e ai comuni confinanti, è stata convocata per il giorno 27/07/2023, la 1^ seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
- In data 24/08/2023 è stato pubblicato l'Avviso di Messa a disposizione del pubblico della documentazione propedeutica alla seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, come di seguito indicata:
  - ✓ Documentazione di Piano/Programma;
  - ✓ Rapporto Ambientale;
  - ✓ Sintesi non Tecnica;pubblicata altresì anche sul sito web "SIVAS" e la pubblicazione dell'avviso è stata formalmente comunicata agli Enti territorialmente competenti ed ai comuni confinanti;
- In relazione all'avviso sopra richiamato, sono pervenuti presso il Comune di San Bassano i pareri da parte degli Enti territorialmente interessati, come di seguito indicati:
  - ✓ ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Cremona/Mantova – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali;
  - ✓ PROVINCIA DI CREMONA – Settore Ambiente e Territorio;
  - ✓ ATS VALPADANA – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – SC Igiene e Sanità Pubblica e Ambiente;
- Con comunicazione in data 11/10/2023, inoltrata presso gli enti territorialmente competenti e ai comuni confinanti, è stata convocata per il giorno 24/10/2023, la seconda seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
- Con nota in data 23/10/2023, inoltrata presso gli enti territorialmente competenti e ai comuni confinanti, si è comunicata la variazione per la convocazione della seconda seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, fissata per il giorno 26/10/2024;

**VISTO** il Verbale della seconda Conferenza di Valutazione Strategica, in data 24/11/2023;

**VISTO** il Parere Motivato dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, nel quale si è espresso **PARERE POSITIVO** in merito alla variante al Piano di Governo del Territorio e alla relativa proposta di Rapporto Ambientale;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi della Valutazione Ambientale Strategica, redatta in data 24/11/2023, riportante l'intero iter procedurale della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

**VISTI** gli elaborati della Variante Generale al vigente P.G.T. inoltrati presso il protocollo comunale in 21/11/2024, al n. 3576, depositati agli atti del Settore Tecnico-Manutentivo, come di seguito indicati:

#### COMPONENTE URBANISTICA

##### DOCUMENTO DI PIANO - DdP

- ✓ DdP. 01 - Relazione generale conoscitiva e di indirizzo (schede ambiti di trasformazione)
- ✓ DdP. 02 - Carta del paesaggio – 1:10.000
- ✓ DdP. 03 - Carta della sensibilità paesaggistica – 1:10.000
- ✓ DdP. 04 - Carta della qualità dei suoli liberi – 1:10.000
- ✓ DdP. 05 - Carta del consumo di suolo – 1:10.000
- ✓ DdP. 06 - Carta delle previsioni di piano – 1:10.000

##### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Vas

- ✓ VAS. R01 - Rapporto ambientale
- ✓ VAS. R02 - Sintesi non tecnica

##### PIANO DEI SERVIZI - PdS

- ✓ PdS. 01 - Relazione e schede attrezzature
- ✓ PdS. 02 - Carta delle attrezzature e della rete ecologica - scala 1:10.000

##### PIANO DELLE REGOLE - PdR

- ✓ PdR. 01 - Normativa di Piano
- ✓ PdR. 02 - Azionamento di Piano – scala 1:10.000
- ✓ PdR. 03 - Azionamento di Piano – scala 1:5000
- ✓ PdR. 04 - Carta dei vincoli e delle tutele – scala 1:10.000
- ✓ PdR. 05 - Carta dell'uso e degli interventi nei nuclei di antica formazione – 1: 2.000
- ✓ PdR. 06 - Allevamenti e relative aree di influenza – 1:10.000

##### COMPONENTE GEOLOGICA - DOCUMENTO SEMPLIFICATO DI RISCHIO IDRAULICO

- ✓ Relazione tecnica
- ✓ Norme tecniche di attuazione
- ✓ Allegato 1, Carta di pericolosità idraulica, scala 1: 10.000.

##### COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- ✓ Relazione geologica di variante,
- ✓ Norme geologiche di variante.
- ✓ Allegati cartografici alla scala 1: 10.000:
- ✓ Allegato 1- Carta dei vincoli,
- ✓ Allegato 2- Carta Pericolosità sismica locale (PSL),
- ✓ Allegato 3- Carta PAI-PGRA,
- ✓ Allegato 4- Carta di sintesi,
- ✓ Allegato 5- Carta di fattibilità geologica.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 8;
- Consiglieri votanti: N. 8;
- Consiglieri astenuti: N. 0;
  
- Voti favorevoli: N. 8;
- Voti contrari: N. 0;

## **DELIBERA**

- 1) DI ADOTTARE la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, depositati agli atti del Settore Tecnico-Manutentivo, completa di relativa V.A.S. e costituita dai seguenti elaborati:

### COMPONENTE URBANISTICA

#### DOCUMENTO DI PIANO - DdP

- ✓ DdP. 01 - Relazione generale conoscitiva e di indirizzo (schede ambiti di trasformazione)
- ✓ DdP. 02 - Carta del paesaggio – 1:10.000
- ✓ DdP. 03 - Carta della sensibilità paesaggistica – 1:10.000
- ✓ DdP. 04 - Carta della qualità dei suoli liberi – 1:10.000
- ✓ DdP. 05 - Carta del consumo di suolo – 1: 10.000
- ✓ DdP. 06 - Carta delle previsioni di piano – 1: 10.000

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Vas

- ✓ VAS. R01 - Rapporto ambientale
- ✓ VAS. R02 - Sintesi non tecnica

### PIANO DEI SERVIZI - PdS

- ✓ PdS. 01 - Relazione e schede attrezzature
- ✓ PdS. 02 - Carta delle attrezzature e della rete ecologica - scala 1:10.000

### PIANO DELLE REGOLE - PdR

- ✓ PdR. 01 - Normativa di Piano
- ✓ PdR. 02 - Azzonamento di Piano – scala 1:10.000
- ✓ PdR. 03 - Azzonamento di Piano – scala 1:5000
- ✓ PdR. 04 - Carta dei vincoli e delle tutele – scala 1:10.000
- ✓ PdR. 05 - Carta dell'uso e degli interventi nei nuclei di antica formazione – 1: 2.000
- ✓ PdR. 06 - Allevamenti e relative aree di influenza – 1:10.000

### COMPONENTE GEOLOGICA - DOCUMENTO SEMPLIFICATO DI RISCHIO IDRAULICO

- ✓ Relazione tecnica,
- ✓ Norme di polizia idraulica,
- ✓ Allegato 1, Carta di pericolosità idraulica, scala 1:10.000.

### COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- ✓ Relazione geologica di variante,
- ✓ Norme geologiche di variante.
- ✓ Allegati cartografici alla scala 1:10.000:
- ✓ Allegato 1- Carta dei vincoli,
- ✓ Allegato 2- Carta Pericolosità sismica locale (PSL),
- ✓ Allegato 3- Carta PAI-PGRA,

- ✓ Allegato 4- Carta di sintesi,
- ✓ Allegato 5- Carta di fattibilità geologica.

- 2) DI DARE ATTO che costituiscono inoltre allegati al PGT i seguenti atti depositati del Settore Tecnico-Manutentivo:
  - a) Parere Motivato del 24/11/2023, prot. n. 3189 a firma dell’Autorità Competente nominata ovvero Arch. Nicoletta Rho;
  - b) Dichiarazione di Sintesi del 24/11/2023, prot. n. 3187 (ai sensi dell’art. 9 della Direttiva 2001/42/CE del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007) a firma dell’Autorità Procedente Dott. in Arch. Chiari Roberto;
- 3) DI RENDERE NOTO il deposito degli atti tramite pubblicazione di apposito avviso all’albo On-line, sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell’art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005;
- 4) DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo dell’Ufficio Tecnico Comunale di porre in essere tutti i necessari adempimenti, prescritti dalla normativa in materia, al fine della pubblicazione, deposito e trasmissione agli Enti competenti per addivenire alla definitiva approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- 5) DI DARE ATTO che gli atti della Variante Generale al P.G.T. saranno pubblicati sul sito internet istituzionale e nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Variante Generale P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) – anno 2024”;
- 6) DI FAR COSTATARE che da oggi si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di permesso di costruzione o di dichiarazione di inizio attività che risultino in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell’art.13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modificazioni;
- 7) DI TRASMETTERE copia della presente, con relativi allegati alla Provincia di Cremona, all’ARPA e all’ATS Valpadana, ai sensi dell’art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12/2005.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l’urgenza di procedere celermente onde garantire uno strumento urbanistico coerente con le attuali normative in vigore nonchè propedeutico a un migliore assetto del territorio comunale;

Visto l’art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**FOGLIO PARERI**

**(ART. 49 – COMMA 1 – E ART. 147-BIS – COMMA 1 – DEL D.L.VO N. 267/2000)**

**OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. DEL  
COMUNE DI SAN BASSANO - ADOZIONE VARIANTE GENERALE.**

Sul presente atto esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. in Arch. Chiari Roberto Enrico**

Comune di San Bassano, 26.11.2024



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

F.to COMM. GIUSEPPE PAPA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DR. MASSIMO LIVERANI MINZONI

**Adempimenti integrativi dell'efficacia**

Il presente atto deve rimanere pubblicato all'albo pretorio informatico per almeno 15 giorni consecutivi. La data di pubblicazione risulta dal frontespizio. Qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, l'atto è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (articolo 134, terzo comma, del Decreto Legislativo N. 267/2000).

San Bassano, 27.12.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DR. MASSIMO LIVERANI MINZONI

---

Copia conforme all'originale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE / IL FUNZIONARIO**

**F.to**

San Bassano, data

*OPPURE*

Copia conforme all'originale, omessi gli allegati dalla lettera.....alla lettera \_\_\_\_\_.

San Bassano, data

**IL SEGRETARIO COMUNALE / IL FUNZIONARIO**

**F.to**